

Số: 910/TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

- Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 219/2025/62/BDS-VL ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03/2026/HĐDVĐG-VL ngày 20/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 12-2/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản của ông Huỳnh Tấn Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, cùng địa chỉ: số 77/5, đường Phó Cơ Điều, khóm 4, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

*Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AĐ 916530, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 11178, do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Long cấp cho bà Huỳnh Thị Ánh Hồng ngày 18/4/2006 (thay đổi chủ sở hữu là **ông Huỳnh Tấn Dũng** do Văn phòng ĐKQSDĐ Thị xã Vĩnh Long xác nhận ngày 04/10/2007), cụ thể:

- Thừa đất số **392**, tờ bản đồ số **17**;
- Địa chỉ: phường 3, thị xã Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích: 134,9m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (11,8m²); Đất trồng cây lâu năm (123,1m²) (chuyển mục đích sử dụng diện tích 123,1m² sang đất ở đô thị do Phòng TN-MT thị xã Vĩnh Long xác nhận ngày 05/12/2007)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị (Lâu dài); Đất trồng cây lâu năm (15/10/2043);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất có thu TSDĐ và Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất không thu TSDĐ.

Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 28/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **17**), diện tích đo đạc thực tế là 121,9m² đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 3, thị xã Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) do **ông Huỳnh Tấn Dũng** đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Dạng nhà trệt + gác lửng. Kết cấu chung: Khung, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền gạch men, mái tole, trần nhựa. Cửa đi sắt (loại 04 cánh), cửa sổ khung sắt + kính. Thiết bị vệ sinh loại trung bình. Gác lửng: Cầu thang thép dạng xoắn ốc, sàn gỗ + đà gỗ. Diện tích xây dựng khoảng: 109,15m² (Đây là tổng diện tích căn nhà xây lẫn ra phần rạch công cộng, Diện tích xây dựng được cấp phép thực tế là 79,1m²).

Tổng giá khởi điểm: 1.501.264.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày **31/3/2026** đến ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** vào tài khoản số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00** ngày **24/4/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).



Nguyễn Thị Mỹ Duyên